



**Est
Ensemble**
Grand Paris

**Pour le climat
et la justice sociale !**

Monsieur Bruno BESCHIZZA
Président de Paris Terres d'Envol
Maire d'Aulnay-sous-Bois
BP10018
93601 AULNAY-SOUS-BOIS

Dossier suivi par :

Laura DELLI FIORI

Cheffe de projet Planification et études urbaines

laura.dellifiori@est-ensemble.fr

N° 2024_S_DAD_7819
AR 2C17642842653

Romainville, le 11 octobre 2024

Objet : Avis d'Est Ensemble sur le PLUi de Paris Terres d'Envol

Monsieur le Président,

Par courrier reçu le 11 juillet 2024, vous m'avez sollicité pour donner mon avis sur le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de Paris Terres d'Envol, conformément aux articles L153-16 et R153-4 du Code de l'Urbanisme.

Je tiens à souligner la qualité du travail que vous avez engagé sur cette procédure.

En ce qui concerne votre Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), les orientations autour des trois grandes thématiques (Vers un territoire attractif, porte d'entrée de la métropole du Grand Paris / Vers un territoire de nature, plus résilient et vertueux, prenant en compte les enjeux de santé / Vers un territoire inclusif, répondant mieux aux besoins des habitants et des acteurs) sont en adéquation avec les objectifs du PADD du PLUi d'Est Ensemble, malgré les différences de structuration de ces documents.

De plus, les orientations spatialisées concernant les franges intercommunales en limite d'Est Ensemble sont cohérentes avec les orientations formulées pour ces secteurs dans le PADD d'Est Ensemble :

- Anticiper les mutations et l'évolution urbaine à proximité de la future gare du Grand Paris Express de la ligne 15, Drancy-Bobigny, ainsi que le long de la route nationale N186, rue Stalingrad.
- Adapter et aménager, en lien avec ces mutations urbaines, les stations du tramway T1 et du futur T11 express, ainsi que la future gare Drancy-Bobigny de la ligne 15 du Grand Paris Express, en assurant le rabattement des bus sur le pôle et en intégrant les mobilités actives autour des principales centralités. Il s'agira de favoriser ces modes de déplacement en développant des itinéraires piétons et cyclistes sécurisés, permettant un rabattement efficace vers les gares et encourageant l'usage des mobilités douces.

- Maintenir et conforter les zones d'activité et l'offre commerciale le long de la route nationale N186.
- Renforcer les liaisons intercommunales entre les quartiers, notamment entre la cité Gaston Roulaud à Drancy, la cité Grémillon et le quartier de l'Étoile à Bobigny, en portant une attention particulière à l'accessibilité au futur pôle gare.
- Accompagner l'évolution des quartiers prioritaires de la politique de la ville et du NPNRU, tels que la Cité de l'Abreuvoir, située sur les communes de Bobigny et Drancy.
- Maintenir et renforcer les continuités écologiques, tout en préservant et valorisant l'eau sous toutes ses formes, notamment le ru de la Molette.

En ce qui concerne les différentes Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) thématiques, plusieurs points sont en adéquation avec les OAP d'Est Ensemble :

- L'OAP environnement et santé met l'accent sur le maintien et le renforcement des continuités des réservoirs écologiques, notamment le long de l'autoroute A3, une fracture urbaine emblématique de nos territoires mais présentant également un fort potentiel de renaturation.
- Cette même OAP identifie comme enjeu central la préservation et la valorisation des espaces aquatiques, ainsi que la poursuite de la restauration et de la valorisation des berges du Canal de l'Ourcq d'un point de vue écologique et paysager. Est Ensemble est très engagé dans l'élargissement et la renaturation des berges du canal.
- L'OAP Mobilité met l'accent sur l'aménagement d'espaces publics de qualité aux abords des gares et stations, actuelles et futures, en favorisant l'intermodalité, en facilitant les déplacements actifs autour des centralités, et en développant un maillage d'axes principaux avec des aménagements confortables et sécurisés.

Au vu de ces différents éléments, j'émet un avis favorable sur le projet de PLUi de Paris Terres d'Envol.

Par ailleurs, je vous propose, au-delà de cette procédure, de poursuivre le travail sur les grands projets communs à nos deux territoires, notamment les projets de renouvellement urbain, la nouvelle centralité autour de la gare de la ligne 15 Est au niveau de la gare Bobigny-Drancy, l'amélioration de l'insertion urbaine de la route nationale N186, ainsi que l'entrée de ville entre Bobigny et Drancy autour du carrefour de l'Escadrille Normandie-Niemen et de l'autoroute A86 en milieu urbain dense. Nous pourrions également développer les continuités de la trame verte et bleue ainsi que le réseau de mobilités douces entre nos deux territoires.

Mes services restent à votre disposition pour toute précision complémentaire.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.

Patrice BESSAC

Signé électroniquement par : Patrice BESSAC
Date de signature : 16/10/2024
Qualité : Président d'Est Ensemble

