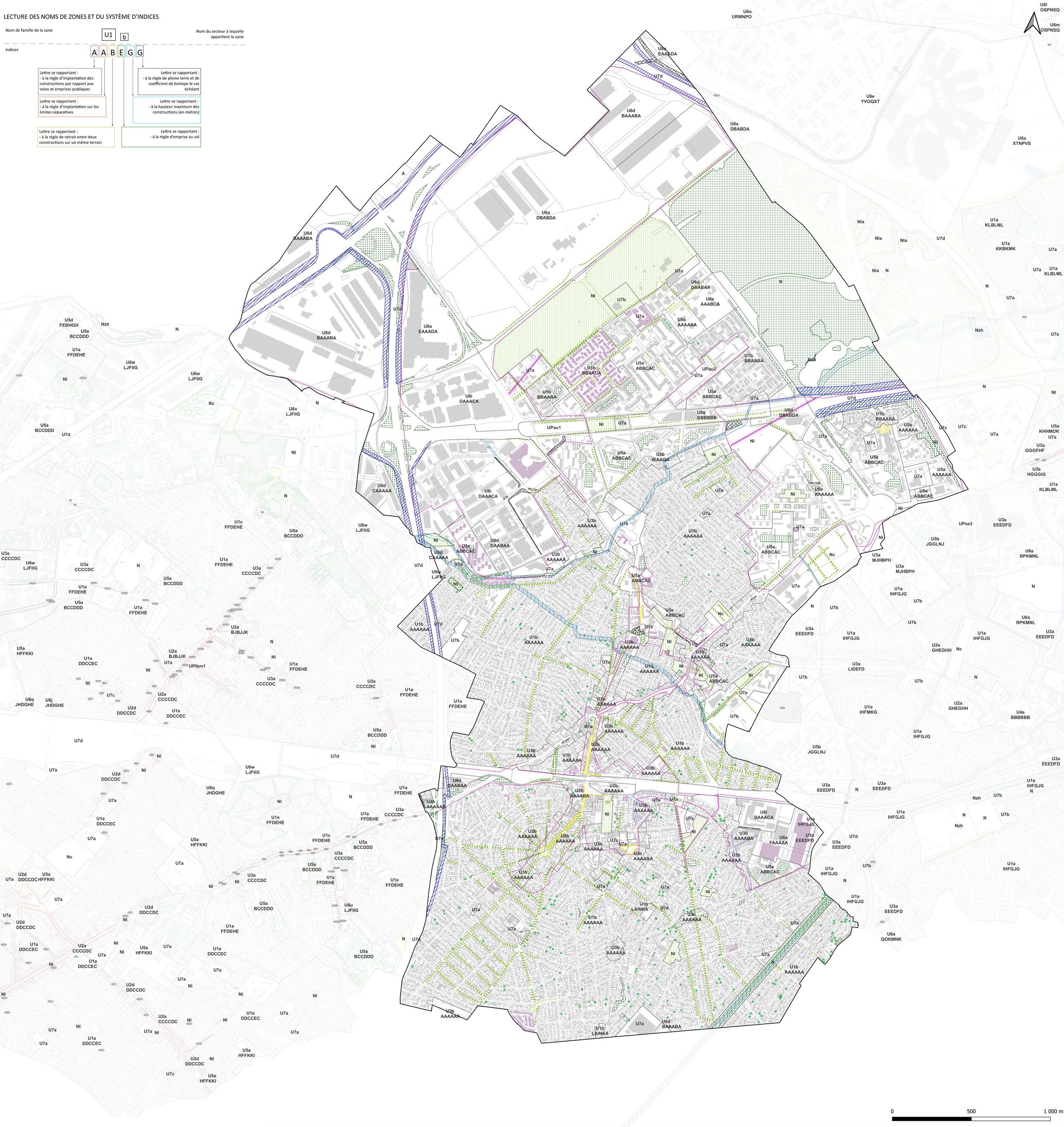
LECTURE DES NOMS DE ZONES ET DU SYSTÈME D'INDICES

Nom de famille de la zone: U1

Nom du secteur à laquelle appartient la zone: b

Indices: A A B E G G

- A: Lettre se rapportant : - à la règle d'implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques
- A: Lettre se rapportant : - à la règle d'implantation sur les limites séparatives
- B: Lettre se rapportant : - à la règle de retrait entre deux constructions sur un même terrain
- E: Lettre se rapportant : - à la règle de hauteur maximum des constructions (en mètres)
- G: Lettre se rapportant : - à la règle de pleine terre et de coefficient de biotope le cas échéant
- G: Lettre se rapportant : - à la règle d'emprise au sol



PARIS TERRES D'ENVOL

PLUi — PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

6.2. PLAN DES PRESCRIPTIONS GRAPHIQUES

2. Aulnay-sous-Bois

Échelle 1 : 8 000ème

Projet de PLUi arrêté en Conseil de Territoire en date du 26 juin 2024

SECTEURS DE PROJET

- Secteur faisant l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (au titre de l'article L.151-6 du Code de l'Urbanisme)

EMPLACEMENTS RESERVES ET SERVITUDES
(au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme)

- Emplacement réservé
- Servitude de localisation

FORMES URBAINES ET IMPLANTATIONS SPECIFIQUES

- Implantation par rapport à certains axes routiers et autoroutiers
- Recul obligatoire

MIXITE FONCTIONNELLE
(au titre de l'article L.151-16 du Code de l'Urbanisme)

- Linéaire commercial

PATRIMOINE
(au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme)

- Bâti ou ensemble bâti à protéger (voir les niveaux de protection sur le plan patrimoine)
- Vue à protéger

NATURE EN VILLE

- Cours d'eau
- Secteur avec interdiction de constructibilité pour des raisons envionnementales
- Espace boisé classé ponctuel (au titre de l'article L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Espace boisé classé (au titre de l'article L.113-1 du Code de l'Urbanisme)

Protections paysagères et environnementales
(au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme)

- Espace paysager protégé
- Espace paysager protégé des grandes résidences
- Espace paysager protégé parc
- Espace paysager protégé mare et zone humide
- Espace paysager protégé cultivé et de jardin partagé
- Arbre remarquable à protéger
- Alignement d'arbres à préserver ou à créer