

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

REPUBLIQUE FRANCAISE

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Présents : 63
Excusés : 14
Absents : 3
Nombre de membres en exercice : 80

REUNION DU 1^{ER} MARS 2021

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an **DEUX MILLE VINGT-ET-UN**, le **LUNDI PREMIER MARS** à **VINGT HEURES**, le conseil de territoire, dûment convoqué le **VINGT-TROIS FEVRIER DEUX MILLE VINGT-ET-UN**, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno BESCHIZZA.

ETAIENT PRESENTS

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. ASENSI François, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BOUTHORS Jacqueline, Mme BRAHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, M. DESRUMAUX Denis, M. DRIEU Fleury, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme FAOUZI Hanane, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, M. HAN Bo, Mme HERSEMEULE Carmen, M. JIAR Youssef, Mme KHATIM Karima, Mme LAGARDE Aude, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MANGIN Anthony, M. MARAN Max, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEKKI Chérifa, Mme MENDES Odette, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, M. MUSQUET Jean-Marie, Mme PERRON Christine, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, Mme SAGO Aïssa, M. SAULIERE Gilles, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, Mme YOUSSEF Mélissa, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, Mme DA COSTA Marie-Lyne, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, M. FERREIRA Lino, Mme JAOUANI Amel, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LAGNEAU Muriel, Mme MABCHOUR Najet, Mme PINHEIRO Amélie.

AYANT DONNE POUVOIR A

Mme MAROUN Séverine, M. MIGNOT Didier, M. MUSQUET Jean-Marie, Mme MEYER Karine, Mme MEKKI Chérifa, M. MORIN Sébastien, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. BESCHIZZA Bruno, M. LAPORTE Pierre, M. GUYON Olivier, M. MANGIN Anthony, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. BAILLON Jean-François, M. CANNAROZZO Frank,

ABSENTS

Mme BENAMMOUR Mériem, Mme MABIRE-LOISON Myriam, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly.

SECRETAIRE DE SEANCE

M. ATTIORI Olivier

DÉLIBÉRATION N°07 – URBANISME – LE BLANC-MESNIL – PRISE EN CONSIDERATION DU PROJET D'AMENAGEMENT DU SECTEUR DE LA MOREE ET INSTAURATION D'UN PERIMETRE DE SURSIS A STATUER

Le conseil de territoire,
Après avoir entendu l'exposé de Monsieur Thierry MEIGNEN,

Vu le code général des collectivités territoriales,
Vu le code de l'urbanisme, et notamment ses article L.424-1-3°, R.151-52-13° et R.424-4
Vu la loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles,
Vu la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la république,
Vu le plan local d'urbanisme (PLU) de la commune du Blanc-Mesnil approuvé le 22 novembre 2007 par délibération du conseil municipal,
Vu la délibération n°32 du conseil de territoire du 21 mars 2016 approuvant la révision du PLU de la commune du Blanc-Mesnil,
Vu la délibération n°70 du conseil de territoire du 9 juillet 2018 approuvant la modification n°1 du PLU de la commune du Blanc-Mesnil,
Vu la délibération n°27 du conseil de territoire du 8 avril 2019 approuvant la convention d'intervention foncière avec l'EPIFIF comprenant un périmètre de veille foncière (avec études) dit « centre d'affaires Paris Nord » sur le secteur de la Morée,
Vu l'arrêté n°2016/110 du Président de l'Etablissement Public Territorial (EPT) Paris Terres d'Envol en date du 8 septembre 2016 portant mise à jour n°1 du PLU du Blanc-Mesnil,
Vu l'arrêté n°2017/265 du Président de l'EPT Paris Terres d'Envol en date du 10 octobre 2017 portant mise à jour n°2 du PLU du Blanc-Mesnil,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20210301-07-01-03-2021-DE
Date de télétransmission : 15/03/2021
Date de réception préfecture : 15/03/2021

Vu l'arrêté n°2019/011 du Président de l'EPT Paris Terres d'Envol en date du 28 mars 2019 portant mise à jour n°3 du PLU du Blanc-Mesnil,
Vu l'arrêté n°2019/039 du Président de l'EPT Paris Terres d'Envol en date du 14 octobre 2019 portant mise à jour n°4 du PLU du Blanc-Mesnil,
Vu l'arrêté n°2020/049 du Président de l'EPT Paris Terres d'Envol en date du 18 décembre 2020 portant mise à jour n°5 du PLU du Blanc-Mesnil,
Vu le périmètre et la liste des parcelles incluses dans ce périmètre annexée,

Considérant que le secteur de la Morée présente un enjeu d'aménagement stratégique, tant par sa situation sur le plan urbain que sur le plan réglementaire,

Considérant l'identification de ce secteur au sein du Projet d'aménagement et de développement durables (PADD) du PLU de la commune du Blanc-Mesnil comme l'un des principaux secteurs à enjeux et particulièrement en termes de renouvellement urbain,

Considérant que les réflexions menées sur ce site n'ont pu aboutir à ce jour à un projet d'aménagement global,

Considérant que les premières études font état d'un important potentiel de construction sur le secteur identifié et la nécessité de réaliser des équipements et infrastructures publics pour accompagner la mutation du site,

Considérant la nécessité de définir un périmètre de prise en considération permettant de surseoir à statuer sur les demandes d'autorisation concernant les terrains inclus dans le périmètre de l'opération d'aménagement du secteur de la Morée, incluant des travaux, constructions ou installations susceptibles de compromettre ou de rendre plus onéreuse la réalisation de ladite opération,

Après en avoir délibéré,

- **Prend en considération** le projet d'aménagement du secteur de la Morée,
- **Approuve** l'instauration du périmètre de prise en considération au titre de l'article L.424-1-3° du code de l'urbanisme sur le périmètre et les parcelles définis par le plan et la liste annexés à la présente délibération,
- **Décide** que la procédure du sursis à statuer pourra être appliquée, par décision motivée de la commune du Blanc-Mesnil, à toute demande d'autorisation de travaux, construction ou installation située à l'intérieur de ce périmètre,
- **Autorise** le Président de l'EPT Paris Terres d'Envol à accomplir les procédures nécessaires pour permettre à la présente délibération de produire ses effets juridiques conformément au code de l'urbanisme et au code général des collectivités locales.

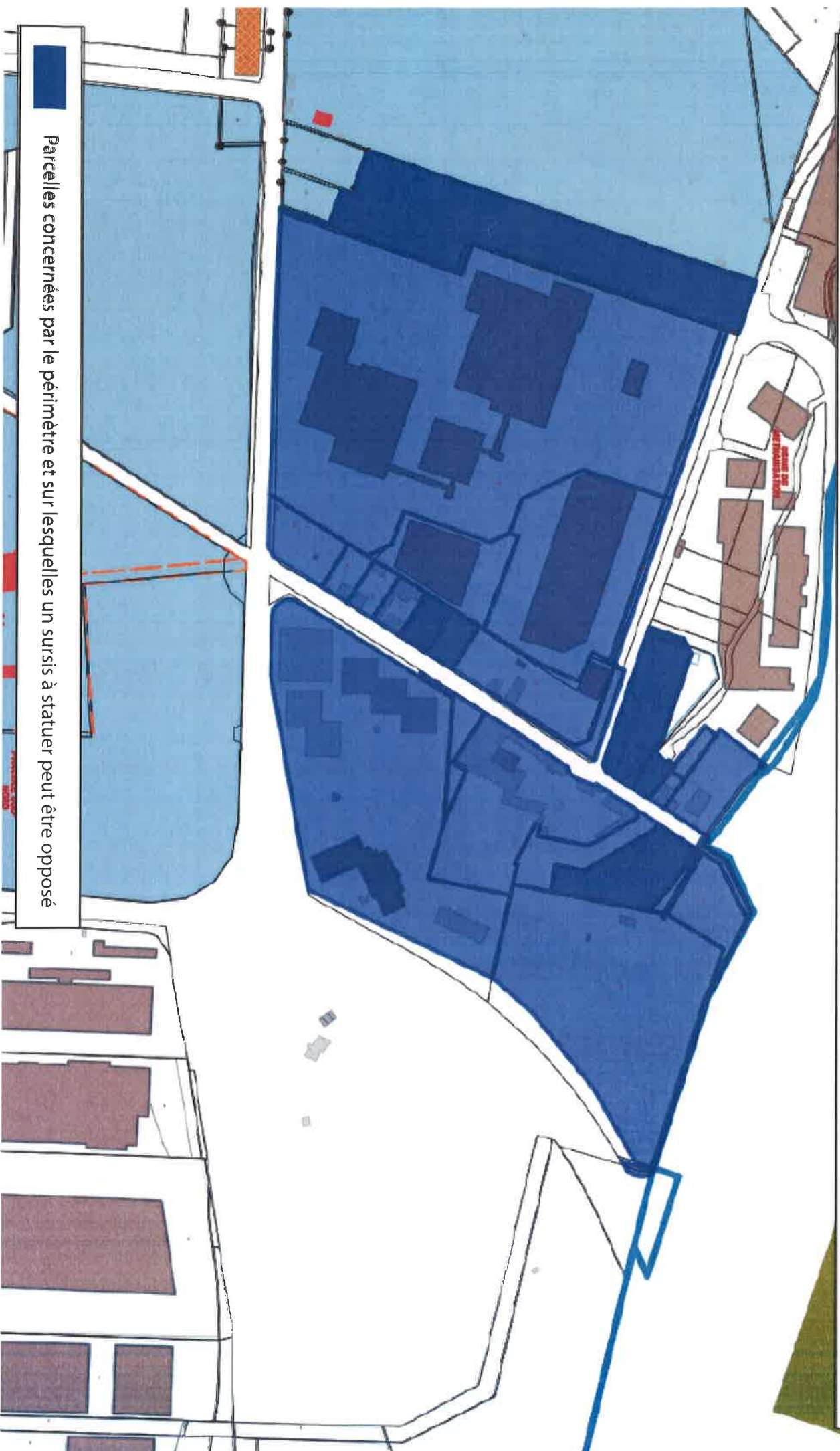
Adopté à la majorité

(74 voix pour, 3 voix contre)

Le président
Bruno BESCHIZZA



PRISE EN CONSIDERATION DU PROJET D'AMENAGEMENT DU SECTEUR DE LA MOREE ET INSTAURATION D'UN PERIMETRE DE SURSIS A STATUER



Section+Numero	N°	Voie (RIVOLI)	Surface parcelle (m²)	Nature de culture
AD0043		AV DESCARTES	11287	
AD0145	183	AV DESCARTES	43271	SOL BATI
AD0147	4	RUE ANATOLE SIGONNEAU	480	SOL BATI
AD0148		RUE ANATOLE SIGONNEAU	455	SOL BATI
AD0154	183	AV DESCARTES	4171	SOL BATI
AD0155	183	AV DESCARTES	10440	SOL BATI
AD0162	1	RUE EDOUARD RENAULT	1644	SOL BATI
AD0163	3	RUE EDOUARD RENAULT	620	SOL BATI
AD0164	5	RUE EDOUARD RENAULT	602	SOL BATI
AD0165	9	RUE EDOUARD RENAULT	659	SOL BATI
AD0166	11	RUE EDOUARD RENAULT	659	
AD0167	13	RUE EDOUARD RENAULT	664	
AD0168	15	RUE EDOUARD RENAULT	524	SOL BATI
AD0169	15	RUE EDOUARD RENAULT	3657	SOL BATI
BI0011	9001	AV PABLO NERUDA	14808	SOL BATI
BI0013	4	RUE EDOUARD RENAULT	7681	SOL BATI
BI0014		RUE EDOUARD RENAULT	751	
BI0015	219	AV DESCARTES	19862	SOL BATI
BI0016	1	RUE EDOUARD RENAULT	71	SOL BATI
BI0024		AV PABLO NERUDA	95	SOL BATI
BI0025	11	RUE ANATOLE SIGONNEAU	113	
BI0027	9001	RUE ANATOLE SIGONNEAU	2779	SOL BATI
BI0029	4	RUE EDOUARD RENAULT	1715	
BI0030	4	RUE EDOUARD RENAULT	2695	
BI0031		RUE EDOUARD RENAULT	223	
BI0003	27	RUE EDOUARD RENAULT	1993	SOL BATI
BI0004	25	RUE EDOUARD RENAULT	358	
BI0005	25	RUE EDOUARD RENAULT	244	SOL BATI
BI0006		RUE EDOUARD RENAULT	397	TERRAIN A BATIR
BI0008		RUE EDOUARD RENAULT	287	SOL BATI
BI0009		RUE EDOUARD RENAULT	1849	
BI0010		RUE EDOUARD RENAULT	94	SOL BATI