

**CONSEIL MUNICIPAL**  
**SÉANCE DU 08 DECEMBRE 2022**

**DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

**124**

L'An deux mil vingt-deux, le huit décembre à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Commune du BOURGET, légalement convoqué le deux décembre deux mil vingt-deux, s'est assemblé en salle du conseil municipal au 65 avenue de la Division Leclerc, sous la présidence de Monsieur Jean-Baptiste BORSALI Maire.

Nombre de conseillers en exercice : 33

**PRÉSENTS :**

M. Jean-Baptiste BORSALI, Maire

Mme Sandy DESRUMAUX, M. Carlos DA COSTA, Mme Karima MILOUDI, M. Waïl ABOUD, Mme Laura PETREQUIN, M. Khaleel JOOMYE, M. Halim ALOUT, Mme Dahouhia BERDOUK, Adjointes au Maire.

Mme Hélène BUNOUST, M. Cyrille DUPUIS, Mme Marie-Lyne DA COSTA, Mme Ingrid ADELAIDE BEAUBRUN, M. Luis VAZ, Mme Roseline DARCIS, M. Himad DARANI, Mme Catarina MONTEIRO, M. Didier FERRIER, M. Abderrazak FADILI, Mme Catherine RIOU, M. Vincent CAPO-CANELLAS, M. Johnny MAGAMOOTOO, Mme Martine ROUÉ, M. Gérard DURAND, M. Thomas RAHAL, Conseillers Municipaux.

**POUVOIRS :**

Mme Valéry VANNEREUX Adjointe au Maire à Mme Dahouhia BERDOUK Adjointe au Maire, M. Denis DESRUMAUX Conseiller municipal à M. Abderrazak FADILI Conseiller municipal, Mme Margaux MERLY Conseillère municipale à Mme Roseline DARCIS Conseillère municipale, Mme Corinne NARBONNAIS Conseillère municipale à Mme Sandy DESRUMAUX Adjointe au Maire, Mme Nikita FRISON-BRUNO Conseillère municipale à Mme Catherine RIOU Conseillère municipale.

**ABSENTS :** M. Rodney DRAHMANI, Mme Manuella BUVAL, et Mme Nathalie FAVIEZ Conseillers municipaux.

Secrétaire de séance : M. Carlos DA COSTA

**Nombre de présents : 25**

**Nombre de représentés : 5**

**Nombre d'absents : 3**

**OBJET : Convention de Projet Urbain Partenarial (PUP) tripartite entre l'établissement public territorial Paris Terres d'Envol, la Ville du Bourget et la société SCCV Le Bourget – 14-24 République**

Accusé de réception en préfecture  
093-219300134-20221208-DEL-2022-124-DE  
Date de télétransmission : 14/12/2022  
Date de réception préfecture : 14/12/2022

**Objet : Convention de Projet Urbain Partenarial (PUP) tripartite entre l'établissement public territorial Paris Terres d'Envol, la Ville du Bourget et la société SCCV Le Bourget – 14-24 République.**

**VU** le Code général des collectivités territoriales, notamment son article L.5219-5 ;

**VU** le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L.332-11-3, L.332-11-4 et R.332-25-1 à R.332-25-3 ;

**VU** la loi n° 2009-323 du 25 mars 2009 de mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion, dite loi Molle ;

**VU** la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR ;

**VU** le Plan Local d'Urbanisme de la ville du Bourget approuvé le 10 avril 2017,

**VU** le projet de convention de Projet Urbain Partenarial entre l'établissement public territorial Paris Terres d'Envol, la Ville du Bourget et la SCCV Le Bourget 12-24 République, joint en annexe ;

**CONSIDERANT** que le Projet Urbain Partenarial permet de contribuer au financement des équipements publics nécessaires à l'arrivée de nouveaux habitants sur le territoire communal de la Ville du Bourget ;

**CONSIDERANT** les équipements publics à créer et/ou à renforcer dans le secteur au regard du nombre d'habitants supplémentaires induit par la future construction ;

**CONSIDERANT** la compétence en matière d'espaces et équipements publics détenue par la Ville du Bourget ;

### **LE CONSEIL MUNICIPAL,**

**ENTENDU** l'exposé de son rapporteur,

**APRES** en avoir délibéré,

**PAR** 23 voix pour ;  
7 abstentions : Mme Riou, M. Capo-Canellas, M. Magamootoo, Mme Roué,  
M. Durand, Mme Frison-Bruno, M. Rahal.  
0 voix contre.

Adopté à l'unanimité



Adopté à la majorité





**Article 1<sup>er</sup> :** **APPROUVE** la convention de PUP ci-annexée à signer entre l'établissement public territorial Paris Terres d'Envol, la Ville du Bourget et la société SCCV Le Bourget – 14 24 République, pour la réalisation d'un programme comportant 144 logements pour une surface de plancher totale d'environ 8 974 m<sup>2</sup>, comprenant notamment des logements collectifs (dont des logements intermédiaires et des logements en accession libre à la propriété) et environ 150 m<sup>2</sup> en activité ainsi que 170 places de stationnement sur un terrain sis 12-24, rue de la République au Bourget, sur une surface d'environ 4 732 m<sup>2</sup>. Le montant de la participation forfaitaire est établi à 1 400 000 euros ferme et définitif ;

**Article 2 :** **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer la convention de PUP ci-annexée ;

**Article 3 :** **DIT** que la convention, accompagnée du périmètre concerné, sera tenue à la disposition du public pendant un mois en mairie du Bourget – 65 avenue de la Division Leclerc 93350 Le Bourget, du lundi au vendredi de 09h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h30 et le samedi de 08h30 à 12h00, et au siège administratif de l'EPT Paris Terres d'Envol – 50 allée des impressionnistes, 93420 Villepinte (du lundi au vendredi de 09h00 à 12h00 et 14h00 à 17h00) ;

**Article 4 :** **DIT** que la présente délibération sera publiée au siège social de l'EPT Paris Terres d'Envol situé Boulevard de l'Hôtel de Ville à Aulnay-sous-Bois ainsi qu'à la mairie du Bourget, située avenue de la Division Leclerc ;

**Article 5 :** La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Montreuil – 7 rue Catherine Puig – 93100 Montreuil – dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de l'affichage de l'acte. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique Télérecours citoyens accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

**Jean-Baptiste BORSALI,**



Le secrétaire de séance,  
M. Carlos DA COSTA

A black ink signature of M. Carlos DA COSTA.

Date de transmission en Préfecture : 14 DEC. 2022

Date de mise en ligne : 14 DEC. 2022

Accusé de réception en préfecture  
093-219300134-20221208-DEL-2022-124-DE  
Date de télétransmission : 14/12/2022  
Date de réception préfecture : 14/12/2022