

CONSEIL MUNICIPAL

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Le 19 septembre deux mille dix-huit, le Conseil Municipal dûment convoqué le 13 septembre deux mille dix-huit, s'est réuni sous la présidence de Mme Aude LAGARDE, Maire.

**PRÉSENTS :**

Mme. Aude LAGARDE, Maire.

Nombre de membres  
composant le Conseil.

49

M. Anthony MANGIN, M. Farid AMARI, Mme. Bernadette VANDENABELLE,  
M. Jean-Luc MILLARD, Mme Muriel LAGNEAU, Mme. Georges-Marie YERRO,  
M. François ZANGRILLI, M. Michel LASTAPIS, Mme. Elisa CARCILLO, M.  
Domenico BARTUCCIO, Mme Clémentine MAKANGILA, Mme. Martine  
MOREAU, Mme. Marlène DI MANNO, M. Jacques SCHALLER  
Adjointes au Maire

Nombre de membres  
en exercice.....

49

M. Max CAMUS, Mme. Paule BEAUJOUR, M. Michel SEBAG, M. Jean-Louis  
ROGER, M. Jean-François MERLY, Mme. Merzouba COCOZZA, M. Brahim  
FELLAH, M. Jean-Christophe LAGARDE, M. Mohamed KHEMLICHE, Mme  
Luisa PILMANN, Mme. Myriam MABIRE, Mme. Nadège DEGBOE, Mme.  
Marina NIKODIJEVIC, M. Grégory CHAVAROC, M. Hamid CHABANI, M. Tom

Présents à la séance.

31

Représentés.....

14

ZEMITI,  
Conseillers Municipaux

Absents .....

4

**REPRESENTES :**

M. YACINE MAHMOUDI  
MME. MARTINE BOUVELOT  
MME. ARHELLA ELSODY  
MME. FERNANDE GODIER  
M. ALAIN ANANDANE  
MME. JACQUELINE TORDJMAN  
M. RAOUL ROSA  
MME. JACQUELINE BOUTHORS  
MME. KATHRYN SOLER  
MME GLORIA DA SILVA  
M. JEAN-JACQUES BENITAH  
MME. SONIA ZERIZER  
M. STEPHANE SALINI  
M. XAVIER BOURGEOIS

PAR MME. MURIEL LAGNEAU  
PAR MME. BERNADETTE VANDENABELLE  
PAR M. ANTHONY MANGIN  
PAR MME. GEORGES-MARIE YERRO  
PAR M. FRANÇOIS ZANGRILLI  
PAR M. FARID AMARI  
PAR MME. MARLENE DI MANNO  
PAR MME JEAN-LUC MILLARD  
PAR M. ROMAIN DACHIVILLE  
PAR M. MICHEL LASTAPIS  
PAR MME. AUDE LAGARDE  
PAR M. MAX CAMUS  
PAR M JEAN-CHRISTOPHE LAGARDE  
PAR M. JEAN-LOUIS ROGER

**ABSENTS :**

MME. NATHALIE VASSEUR  
M. OLIVIER VALENTIN  
MME. NATHALIE LAROCHE  
M. HACENE CHIBANE

**Secrétaire de séance :** M. GREGORY CHAVAROC



## DELIBERATION N° 2 DU CONSEIL MUNICIPAL

OBJET : Instauration d'une majoration de la taxe d'aménagement sur le secteur élargi du nouveau quartier du Baillet

LE CONSEIL,

Vu le Code général de collectivités territoriales, notamment l'article L2121-29,

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment les articles L 331-1 et suivants,

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 20 décembre 2005, modifié le 27 septembre 2007, révisé le 17 décembre 2000, puis modifié le 22 septembre 2011,

Vu la délibération approuvée au conseil municipal de Drancy en séance du 25 juin 2015 portant sur la mise en révision du plan local d'urbanisme de la commune,

Vu la délibération approuvée au conseil municipal de Drancy en séance du 17 décembre 2015 portant sur le transfert à l'établissement territorial Paris Terre d'envol de la procédure de révision du PLU de Drancy,

Vu la délibération approuvée au conseil territorial de l'Etablissement Public Territorial « Paris Terre d'Envol » en séance du 9 avril 2018 portant sur la révision générale du PLU de la commune de Drancy,

Vu la délibération approuvée au Conseil Municipal de Drancy en séance du 17 novembre 2011 ayant notamment pour objet l'instauration de la taxe d'aménagement à 5% sur l'ensemble du territoire,

Vu le budget communal,

Vu le plan annexé à la présente délibération, délimitant le périmètre d'application de la taxe d'aménagement majorée,

Considérant que le secteur délimité dans le plan annexé à la présente délibération nécessite en raison de l'importance des projets de construction à venir, la réalisation de travaux et d'équipements et d'infrastructures publics,

Considérant qu'une majeure partie de ces travaux et équipements et infrastructures publics est nécessaire aux besoins des futurs usagers,

Considérant opportun d'instaurer la taxe d'aménagement à un taux supérieur sur ce secteur, en vue financer pour partie ces investissements publics,

2

DELIBERE :

Article 1 : DECIDE d'instaurer la part communale de la taxe d'aménagement au taux de 20% sur le secteur défini par le plan annexé (délimité approximativement par les voies ferrées au nord, par l'avenue Marceau au sud, ainsi que par les rues Bon Houdart, Philippe Lalouette et Alsace Lorraine à l'est).

Article 2 : De conserver la part communale de la taxe d'aménagement au taux de 5% sur le reste du territoire communal, hormis le périmètre du zonage UAd.

Article 3 : De conserver l'exonération totale, en application de l'article L331-9 du Code de l'urbanisme, des locaux d'habitation et d'hébergement mentionnés au 1° de l'article L 331-12 qui ne bénéficient pas de l'exonération prévue au 2° de l'article L 331-7 ; (logements aidés par l'Etat dont le financement ne relève pas des PLAI – prêts locatifs aidés d'intégration qui sont exonérés de plein droit – ou du PTZ +).

Article 4 : De conserver la valeur forfaitaire pour les aires de stationnement non comprises dans la surface imposable de la construction à 5 000€.

Article 5 : Les recettes résultant de cette délibération seront inscrites au budget communal.

Article 6 : La présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de Madame le Maire de la Commune de Drancy (place de l'Hôtel de Ville 93700 Drancy) dans un délai de deux mois à compter de son affichage, de sa notification et de sa transmission au contrôle de légalité. L'absence de réponse dans un délai de deux mois à compter de sa réception équivaut à une décision implicite de rejet. Dit que, conformément aux dispositions des articles R.421-1 à R421-5 du code de justice administratif de Montreuil (7 rue Catherine Puig – niveau 206 rue de Paris – 93558 Montreuil cedex), dans un délai de deux mois à compter de son affichage, de sa notification et de sa transmission au contrôle de légalité ou à compter de la réponse explicite ou implicite de Madame le Maire si un recours gracieux a été préalablement exercé.

Reçu(e) en Mairie  
Affiché le  
Certifié(e)  
20 SEPT 2018  
20 SEPT 2018  
20 SEPT 2018  
Pour le Maire  
L'Adjoint



Fait et délibéré en séance  
du 19 septembre 2018

Le Maire,

Aude LAGARDE





~~Pour le Maire~~  
~~L'Adjoint~~

de l'Étalle

MAIRIE DE GRANTY (Seine-Saint-Denis)  
Pour le Maire  
L'Adjoint



**Annexe à la délibération du 19 septembre 2018 - Instauration d'une majoration de la taxe d'aménagement sur le secteur élargi du nouveau quartier du baillet**





