

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

REPUBLIQUE FRANCAISE

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 63

Excusés : 14

Absents : 3

REUNION DU 1^{ER} MARS 2021

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-ET-UN, le LUNDI PREMIER MARS à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le VINGT-TROIS FEVRIER DEUX MILLE VINGT-ET-UN, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno BESCHIZZA.

ETAIENT PRESENTS

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. ASENSI François, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BOUTHORS Jacqueline, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, M. DESRUMAUX Denis, M. DRIEU Fleury, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme FAOUZI Hanane, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, M. HAN Bo, Mme HERSEMEULE Carmen, M. JIAR Youssef, Mme KHATIM Karima, Mme LAGARDE Aude, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MANGIN Anthony, M. MARAN Max, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEKKI Chérifa, Mme MENDES Odette, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, M. MUSQUET Jean-Marie, Mme PERRON Christine, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, Mme SAGO Aïssa, M. SAULIERE Gilles, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, Mme YOUSSEF Mélissa, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, Mme DA COSTA Marie-Lyne, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, M. FERREIRA Lino, Mme JAOUANI Amel, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LAGNEAU Muriel, Mme MABCHOUR Najet, Mme PINHEIRO Amélie.

AYANT DONNE POUVOIR A

Mme MAROUN Séverine, M. MIGNOT Didier, M. MUSQUET Jean-Marie, Mme MEYER Karine, Mme MEKKI Chérifa, M. MORIN Sébastien, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. BESCHIZZA Bruno, M. LAPORTE Pierre, M. GUYON Olivier, M. MANGIN Anthony, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. BAILLON Jean-François, M. CANNAROZZO Frank,

ABSENTS

Mme BENAMMOUR Mériem, Mme MABIRE-LOISON Myriam, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly.

SECRETAIRE DE SEANCE

M. ATTIORI Olivier

DÉLIBÉRATION N°08 – URBANISME – LE BLANC-MESNIL – PRISE EN CONSIDERATION DU PROJET D'AMENAGEMENT DU SECTEUR DU CENTRE-VILLE ET INSTAURATION D'UN PERIMETRE DE SURSIS A STATUER

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur Thierry MEIGNEN,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de l'urbanisme, et notamment ses article L.424-1-3°, R.151-52-13° et R.424-4

Vu la loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles,

Vu la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la république,

Vu le plan local d'urbanisme (PLU) de la commune du Blanc-Mesnil approuvé le 22 novembre 2007 par délibération du conseil municipal,

Vu la délibération n°32 du conseil de territoire du 21 mars 2016 approuvant la révision du PLU de la commune du Blanc-Mesnil,

Vu la délibération n°70 du conseil de territoire du 9 juillet 2018 approuvant la modification n°1 du PLU de la commune du Blanc-Mesnil,

Vu la délibération n°27 du conseil de territoire du 8 avril 2019 approuvant la convention d'intervention foncière avec l'EPPFIF comprenant un périmètre de veille foncière dit « Barbusse Sud - Pierre et Marie Curie »,

Vu l'arrêté n°2016/110 du Président de l'Etablissement Public Territorial (EPT) Paris Terres d'Envol en date du 8 septembre 2016 portant mise à jour n°1 du PLU du Blanc-Mesnil,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20210301-08-01-03-2021-DE
Date de télétransmission : 15/03/2021
Date de réception préfecture : 15/03/2021

Vu l'arrêté n°2017/265 du Président de l'EPT Paris Terres d'Envol en date du 10 octobre 2017 portant mise à jour n°2 du PLU du Blanc-Mesnil,
Vu l'arrêté n°2019/011 du Président de l'EPT Paris Terres d'Envol en date du 28 mars 2019 portant mise à jour n°3 du PLU du Blanc-Mesnil,
Vu l'arrêté n°2019/039 du Président de l'EPT Paris Terres d'Envol en date du 14 octobre 2019 portant mise à jour n°4 du PLU du Blanc-Mesnil,
Vu l'arrêté n°2020/049 du Président de l'EPT Paris Terres d'Envol en date du 18 décembre 2020 portant mise à jour n°5 du PLU du Blanc-Mesnil,
Vu le périmètre et la liste des parcelles incluses dans ce périmètre annexée,

Considérant que le secteur du centre-ville présente un enjeu d'aménagement stratégique par sa situation sur le plan urbain,

Considérant l'identification de ce secteur au sein du Projet d'aménagement et de développement durables (PADD) du PLU de la commune du Blanc-Mesnil comme l'un des principaux secteurs à enjeux et particulièrement en termes de renouvellement urbain,

Considérant que les premières études font état d'un important potentiel de construction sur le secteur identifié et la nécessité de réaliser des équipements et infrastructures publics pour accompagner la mutation du site,

Considérant la volonté de la commune du Blanc-Mesnil de faire évoluer les linéaires commerciaux présents dans le périmètre,

Considérant la nécessité de définir un périmètre de prise en considération permettant de surseoir à statuer sur les demandes d'autorisation concernant les terrains inclus dans le périmètre de l'opération d'aménagement du secteur du centre-ville, incluant des travaux, constructions ou installations susceptibles de compromettre ou de rendre plus onéreuse la réalisation de ladite opération,

Après en avoir délibéré,

- **Prend en considération** le projet d'aménagement du secteur du centre-ville.
- **Approuve** l'instauration du périmètre de prise en considération au titre de l'article L.424-1-3° du code de l'urbanisme sur le périmètre et les parcelles définis par le plan et la liste annexés à la présente délibération.
- **Décide** que la procédure du sursis à statuer pourra être appliquée, par décision motivée de la commune du Blanc-Mesnil, à toute demande d'autorisation de travaux, construction ou installation située à l'intérieur de ce périmètre,
- **Autorise** le Président à accomplir les procédures nécessaires pour permettre à la présente délibération de produire ses effets juridiques conformément au code de l'urbanisme et au code général des collectivités locales.

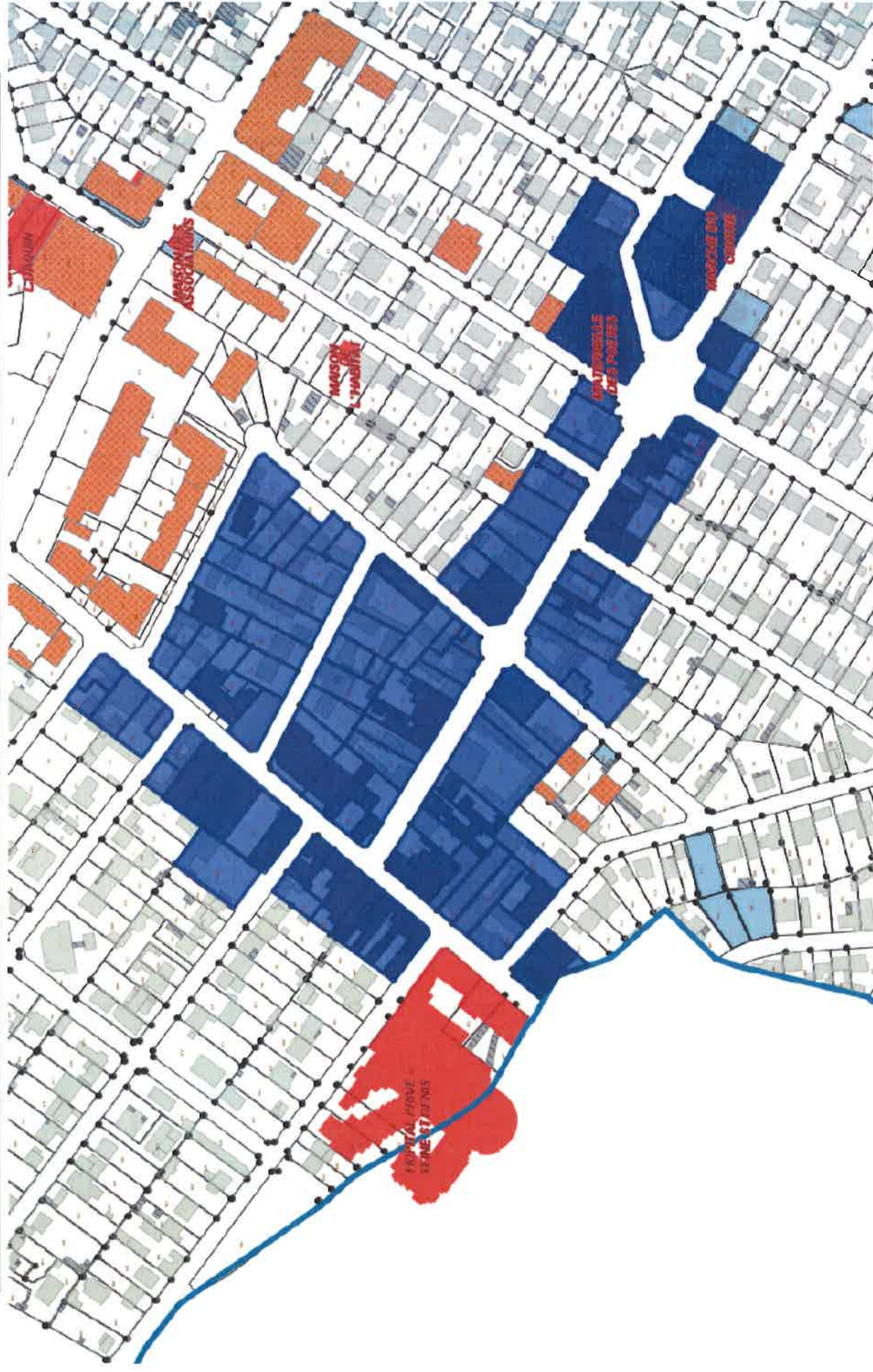
Adopté à la majorité

(74 voix pour, 3 voix contre)

Le président
Bruno BESCHIZZA



PRISE EN CONSIDERATION DU PROJET D'AMENAGEMENT DU SECTEUR DU CENTRE-VILLE
ET INSTAURATION D'UN PERIMETRE DE SURSIS A STATUER



Parcels concernés par le périmètre et sur lesquelles un sursis à statuer peut être opposé

Section+Numero	N°	Voie (RIVOLI)	Surface parcelle (m²)	Nature de culture
AV0121	6	AV PIERRE ET MARIE CURIE	417	SOL BATI
AV0122	8	AV HENRI BARBUSSE	400	SOL BATI
AV0123	6	AV HENRI BARBUSSE	423	SOL BATI
AV0124	4	AV HENRI BARBUSSE	420	SOL BATI
AV0125	3	AV DE LA PAIX	430	SOL BATI
AV0126	5	AV DE LA PAIX	435	SOL BATI
AV0127	8	AV PIERRE ET MARIE CURIE	387	SOL BATI
AV0132	14	AV PIERRE ET MARIE CURIE	423	SOL BATI
AV0133	16	AV PIERRE ET MARIE CURIE	417	SOL BATI
AV0134	11	AV DE L ESPERANCE	446	SOL BATI
AV0053	3	RUE ALBERT THOMAS	77	SOL BATI
AV0054	31	AV PIERRE ET MARIE CURIE	77	SOL BATI
AV0055	31	AV PIERRE ET MARIE CURIE	371	SOL BATI
AV0056	29	AV PIERRE ET MARIE CURIE	502	SOL BATI
AV0057	27	AV PIERRE ET MARIE CURIE	364	SOL BATI
AV0058	25	AV PIERRE ET MARIE CURIE	419	SOL BATI
AV0059	23	AV PIERRE ET MARIE CURIE	425	SOL BATI
AV0060	21	AV PIERRE ET MARIE CURIE	419	SOL BATI
AV0084	30	AV HENRI BARBUSSE	177	SOL BATI
AV0085	2	RUE MARCEL DEBOFFE	222	
AV0086	28	AV HENRI BARBUSSE	433	SOL BATI
AV0088	4	RUE MARCEL DEBOFFE	429	TERRAIN A BATIR
AV0089	6	RUE MARCEL DEBOFFE	855	
AV0090	8	RUE MARCEL DEBOFFE	434	SOL BATI
AV0091	10	RUE MARCEL DEBOFFE	427	TERRAIN A BATIR
AV0092	27	AV DE L ESPERANCE	439	SOL BATI
AV0094	23	AV DE L ESPERANCE	190	SOL BATI
AV0095	11	RUE PAUL LEGARROIS	236	SOL BATI
AV0096	9	RUE PAUL LEGARROIS	424	SOL BATI
AV0097	7	RUE PAUL LEGARROIS	432	SOL BATI
AV0098	3	RUE PAUL LEGARROIS	425	SOL BATI
AV0099	1	RUE PAUL LEGARROIS	421	SOL BATI
AV0101	22	AV HENRI BARBUSSE	420	SOL BATI
AV0102	18	AV HENRI BARBUSSE	828	SOL BATI
AV0103	4	RUE PAUL LEGARROIS	427	SOL BATI
AV0104	6	RUE PAUL LEGARROIS	426	SOL BATI
AV0106	10	RUE PAUL LEGARROIS	421	SOL BATI
AV0108	17	AV DE L ESPERANCE	429	SOL BATI
AV0110	17	AV PIERRE ET MARIE CURIE	312	SOL BATI
AV0111	11	AV PIERRE ET MARIE CURIE	631	
AV0112	9	AV PIERRE ET MARIE CURIE	316	SOL BATI
AV0113	7	AV PIERRE ET MARIE CURIE	317	SOL BATI
AV0114	5	AV PIERRE ET MARIE CURIE	398	SOL BATI
AV0115	16	AV HENRI BARBUSSE	423	SOL BATI
AV0116	14	AV HENRI BARBUSSE	825	SOL BATI
AV0117	12	AV HENRI BARBUSSE	389	SOL BATI
AV0118	10	AV HENRI BARBUSSE	276	SOL BATI
AV0119	4	AV PIERRE ET MARIE CURIE	284	SOL BATI
AV0120	10	AV HENRI BARBUSSE	270	SOL BATI
AV0200	2	PL HENRI DUQUENNE	346	SOL BATI
AV0201	34	AV PIERRE ET MARIE CURIE	299	SOL BATI
AV0202	32	AV PIERRE ET MARIE CURIE	299	SOL BATI
AV0203	33	AV PIERRE ET MARIE CURIE	168	SOL BATI
AV0204	37	AV PIERRE ET MARIE CURIE	572	SOL BATI

AV0205	1	RUE DE LA CONCORDE	154	SOL BATI
AV0160	20	AV PIERRE ET MARIE CURIE	435	SOL BATI
AV0161	22	AV PIERRE ET MARIE CURIE	422	SOL BATI
AV0162	25	AV JEAN CATELAS	446	SOL BATI
AV0163	24	AV PIERRE ET MARIE CURIE	300	SOL BATI
AV0164	24	AV PIERRE ET MARIE CURIE	108	SOL BATI
AV0165	30	AV JEAN CATELAS	198	SOL BATI
AV0166	28	AV PIERRE ET MARIE CURIE	176	SOL BATI
AV0167	30	AV PIERRE ET MARIE CURIE	168	SOL BATI
AV0168	28	AV JEAN CATELAS	434	SOL BATI
AV0386	11	AV BAPTISTE HUREL	280	TERRAIN A BATIR
AV0387	10	AV ROMAIN ROLLAND	274	SOL BATI
AV0388	8	AV ROMAIN ROLLAND	248	TERRAIN A BATIR
AV0389	9	AV BAPTISTE HUREL	271	TERRAIN A BATIR
AV0390	7	AV BAPTISTE HUREL	353	TERRAIN A BATIR
AV0391	6	AV ROMAIN ROLLAND	335	SOL BATI
AV0392	4	AV ROMAIN ROLLAND	446	TERRAIN A BATIR
AV0393	3	AV BAPTISTE HUREL	478	SOL BATI
AV0394	5	PL HENRI DUQUENNE	412	SOL BATI
AV0397	2	AV BAPTISTE HUREL	469	SOL BATI
AV0618	2	AV DE LA PAIX	244	TERRAIN A BATIR
AV0619	2	AV DE LA PAIX	198	TERRAIN A BATIR
AV0660	9	AV HENRI BARBUSSE	406	SOL BATI
AV0661	11	AV HENRI BARBUSSE	404	SOL BATI
AV0662	13	AV HENRI BARBUSSE	158	SOL BATI
AV0663	13	AV HENRI BARBUSSE	247	SOL BATI
AV0664	15	AV HENRI BARBUSSE	405	SOL BATI
AV0665	17	AV HENRI BARBUSSE	281	SOL BATI
AV0666	19	AV HENRI BARBUSSE	196	SOL BATI
AV0667	1	RUE VOLTAIRE	264	TERRAIN A BATIR
AV0753	15	AV DE L ESPERANCE	144	SOL BATI
AV0754	15	AV PIERRE ET MARIE CURIE	251	SOL BATI
AV0758	15	AV DE L ESPERANCE	30	SOL BATI
AV0759	19	AV PIERRE ET MARIE CURIE	104	SOL BATI
AV0760	6	PL HENRI DUQUENNE	105	SOL BATI
AV0761	34	AV JEAN CARTIGNY	90	SOL BATI
AV0762	8	RUE PAUL LEGARROIS	138	SOL BATI
AV0763	8	RUE PAUL LEGARROIS	297	SOL BATI
AV0818	33	AV HENRI BARBUSSE	337	SOL BATI
AV0819	33	AV HENRI BARBUSSE	102	SOL BATI
AV0830	12	RUE PAUL LEGARROIS	579	SOL BATI
AV0831		AV DE L ESPERANCE	280	SOL BATI
AV0892	25	AV DE L ESPERANCE	332	SOL BATI
AV0893	25	AV DE L ESPERANCE	360	SOL BATI
AV0910	12	AV PIERRE ET MARIE CURIE	1264	SOL BATI
AV0915	39	AV HENRI BARBUSSE	234	SOL BATI
AV0916	1	RUE FRANCOIS GARCIA	207	SOL BATI
AV0976	18	AV PIERRE ET MARIE CURIE	1146	SOL BATI
AV0977	18	AV PIERRE ET MARIE CURIE	138	SOL BATI
AV0992	26	AV HENRI BARBUSSE	735	SOL BATI
AV1011	2	AV HENRI BARBUSSE	80	TERRAIN A BATIR
AV1012	2	AV HENRI BARBUSSE	62	SOL BATI
AV0232	4	RUE DE LA CONCORDE	403	SOL BATI
AV0233	2	RUE DE LA CONCORDE	482	SOL BATI
AV0234	9001	AV PIERRE ET MARIE CURIE	525	SOL BATI
AV0235	1	AV ROMAIN ROLLAND	943	SOL BATI
AV0236	3	AV ROMAIN ROLLAND	306	SOL BATI

AV0706	4	RUE VOLTAIRE	804	SOL BATI
AV0707	21	AV HENRI BARBUSSE	294	SOL BATI
AV0708	23	AV HENRI BARBUSSE	526	SOL BATI
AV0709	25	AV HENRI BARBUSSE	810	SOL BATI
AV0710	29	AV HENRI BARBUSSE	413	SOL BATI
AV0711	31	AV HENRI BARBUSSE	226	SOL BATI
AV0712	1	RUE EMILE BIDENT	178	SOL BATI
AV0727	35	AV HENRI BARBUSSE	444	SOL BATI