

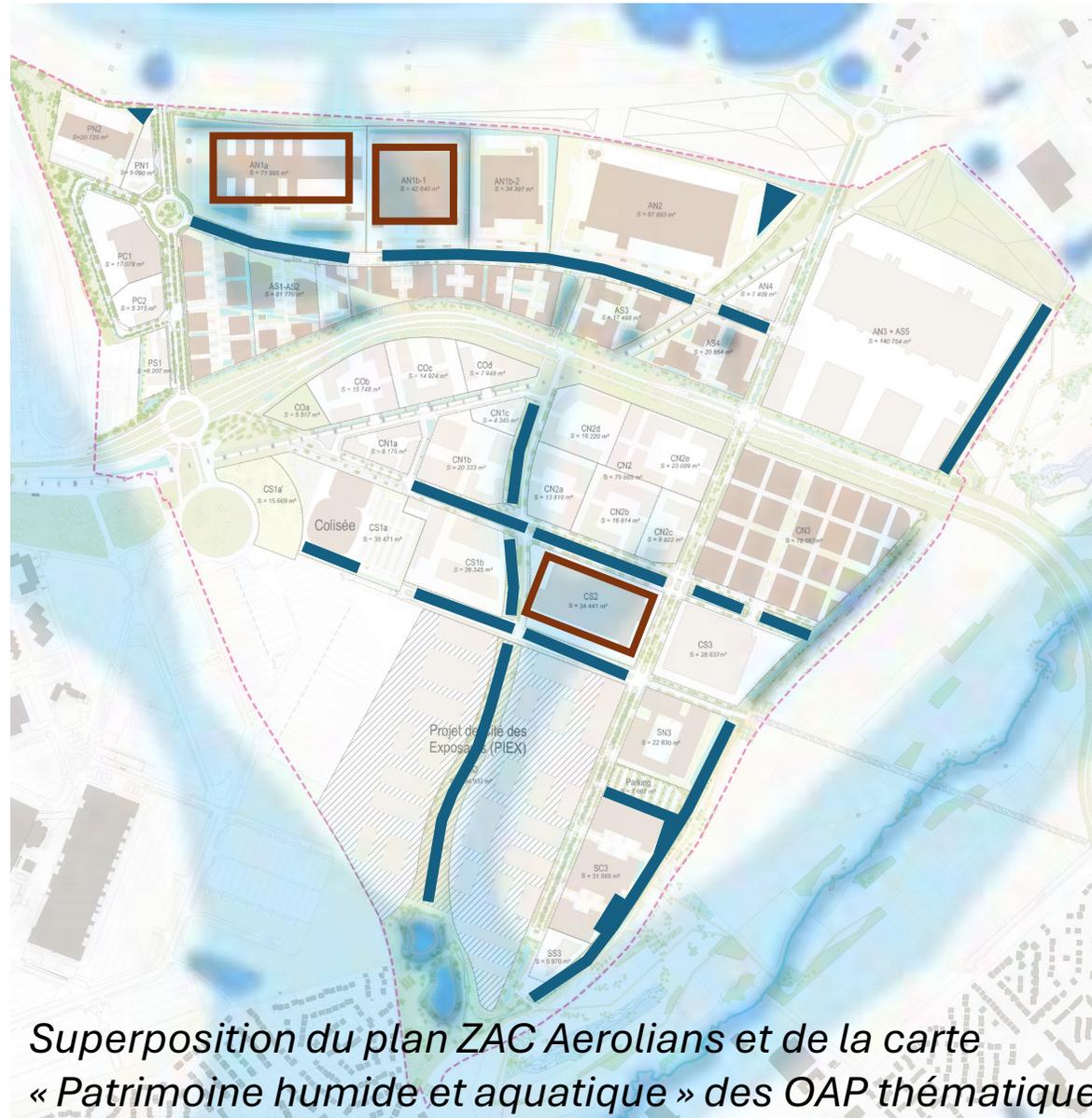
PLUI EPT Paris Terres d'Envol

AVIS GPA

Secteur Aérolians Paris – Tremblay-en-France

Annexes graphiques

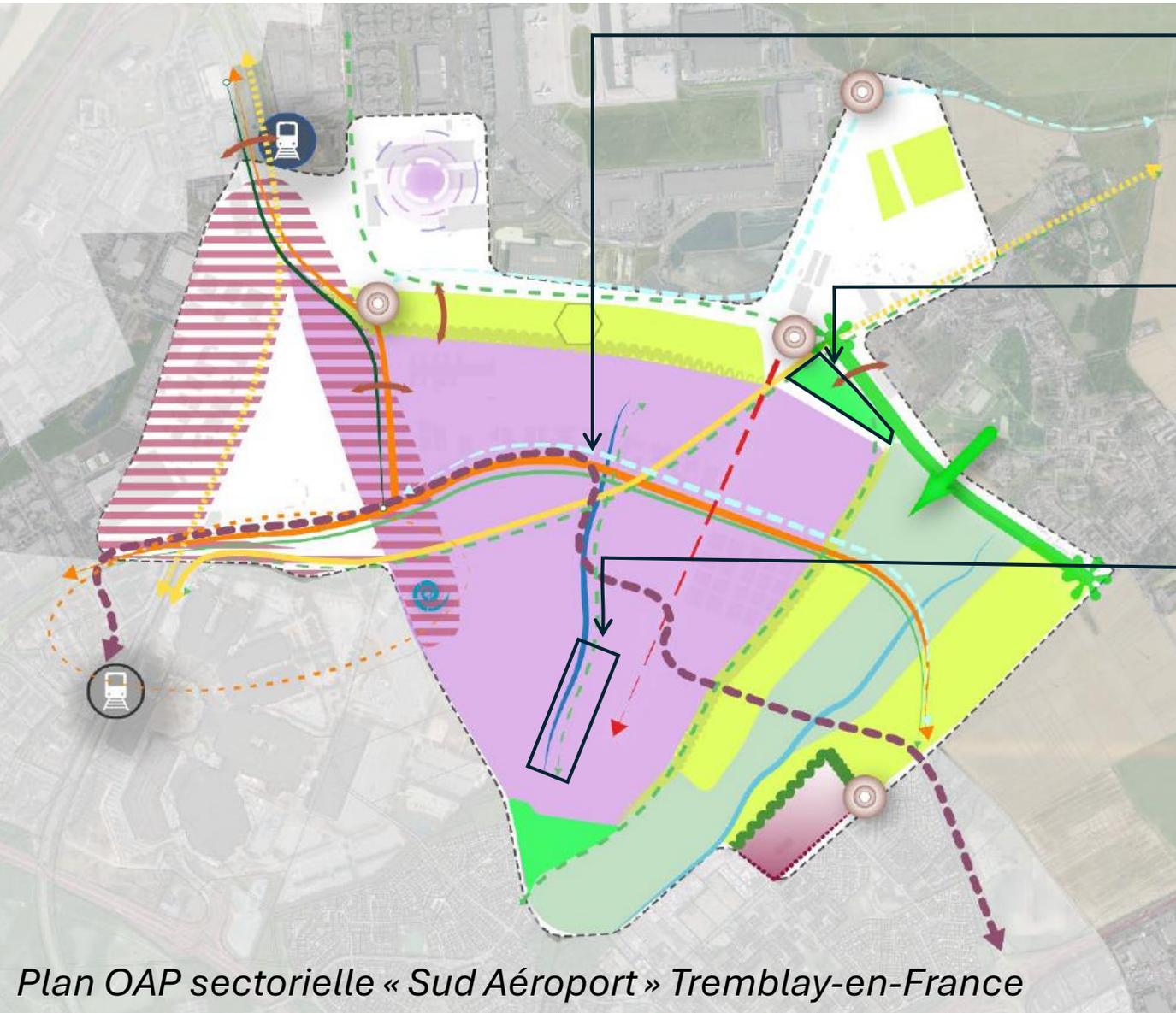
Demande n°1:



1. "Préserver les zones humides": Actualiser le dessin des zones humides (bleu clair) en fonction des bâtiments existants **entourés en marron dans le plan ci-contre** : 

2. "Poursuivre les projets de valorisation de l'eau en surface« (pointillés bleus) : Actualiser selon les noues créées dans la ZAC, **dessinées en bleu dans le plan ci-contre** : 

Demande n°4:



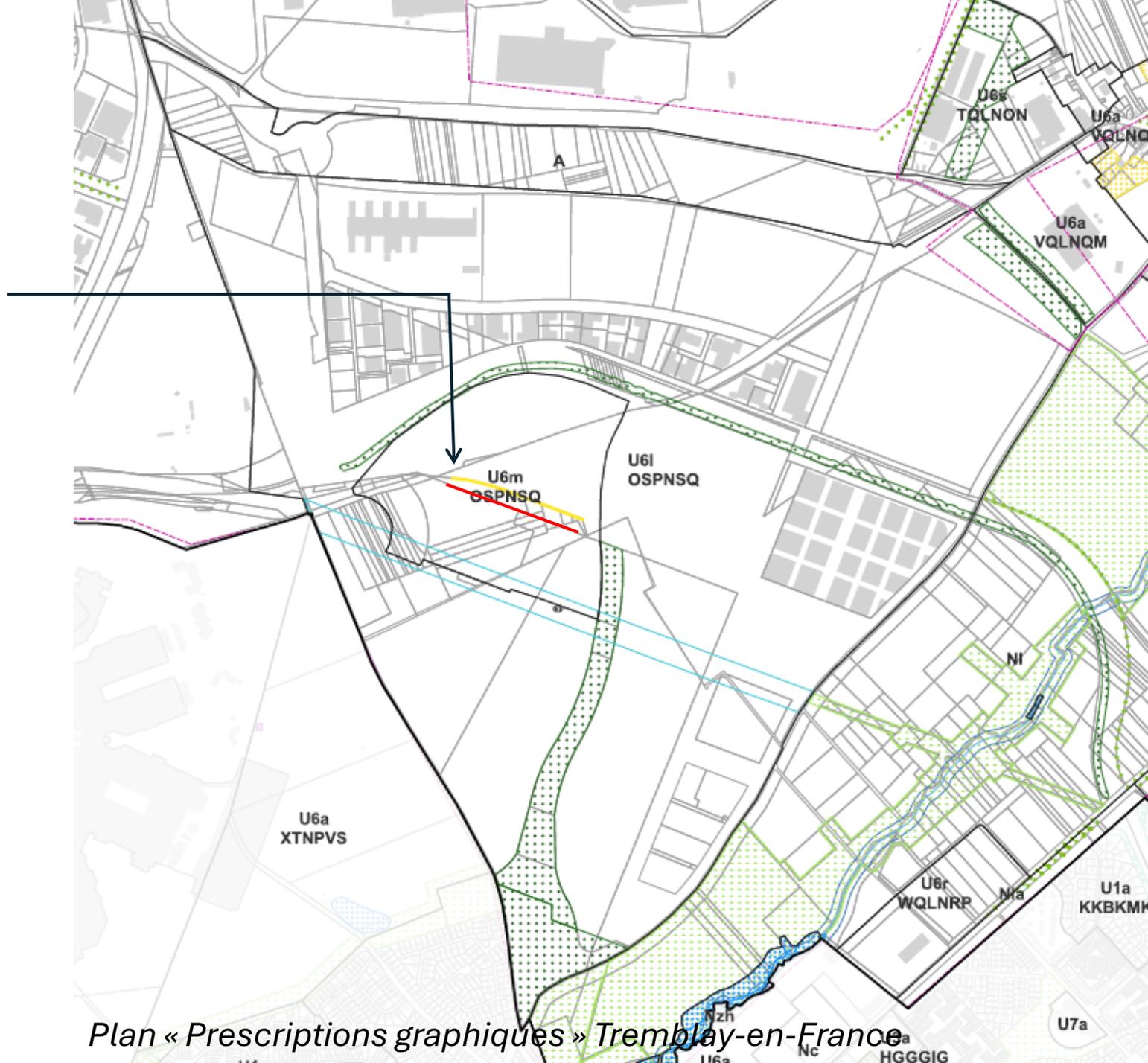
1. "Permettre le doublement des voies de la RD40" **en pointillés bleus clairs** : projet abandonné, à supprimer de la légende.

2. : "Développement des espaces naturels et paysagers de transition« , **zone verte fluo** au Nord-Est de la ZAC (zone entourée sur le plan ci-contre): à mettre en compatibilité avec le plan des prescriptions graphiques

3. « Circulation douce à créer« en **pointillés verts** sur le talweg : à supprimer entre la voie sud et le parc pointe sud (zone entourée sur le plan ci-contre)

Demande n°5.1:

Linéaire commercial (trait jaune) à recaler sur la limite parcellaire au sud (cf. tracé avenue Traversière, **en rouge sur plan ci-contre**)

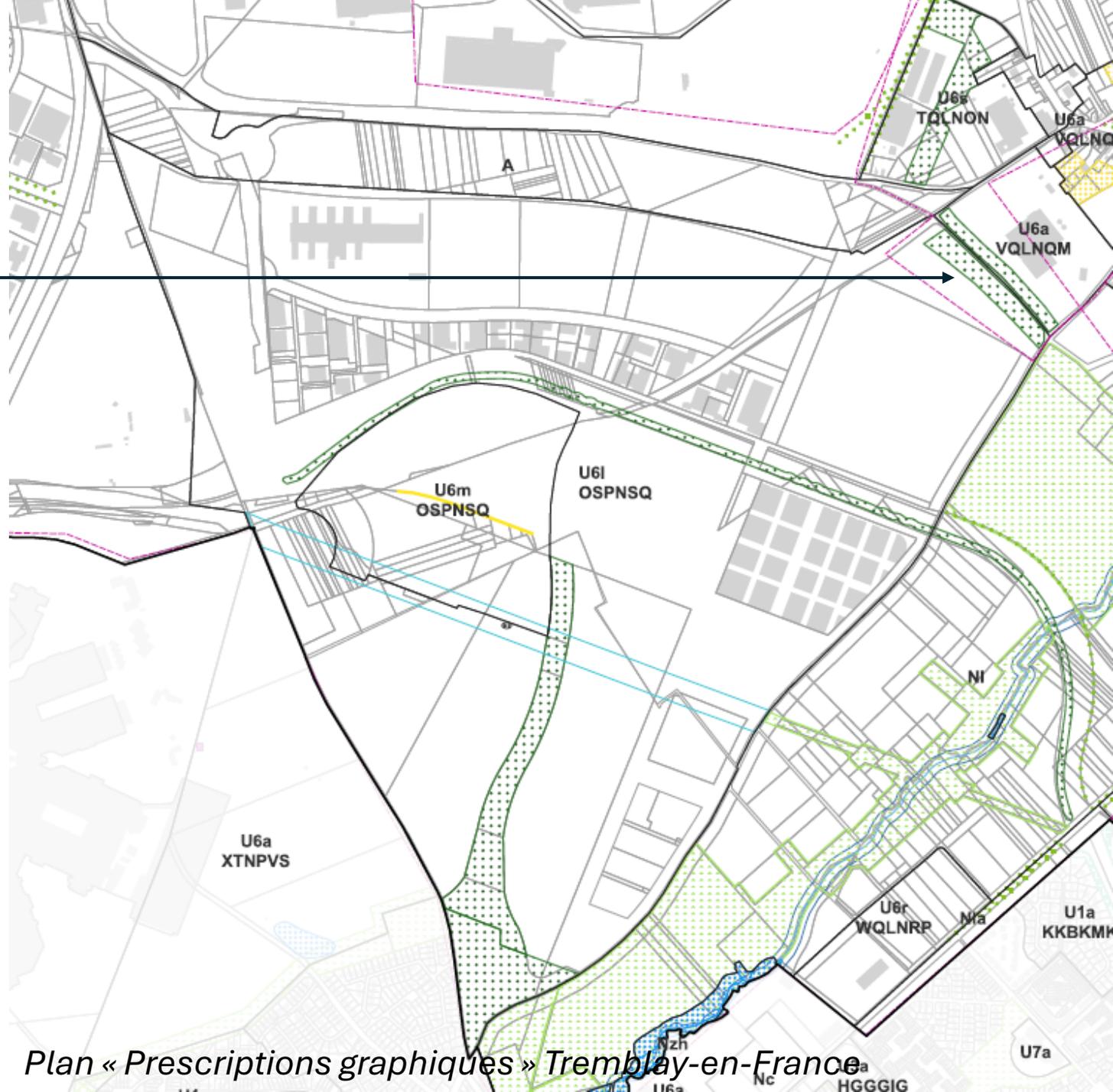


Demande n°5.2:

Espace paysager protégé (pointillés verts)

au Nord-Est de la ZAC

à mettre en compatibilité avec le projet
industriel prévu au Nord de la ZAC

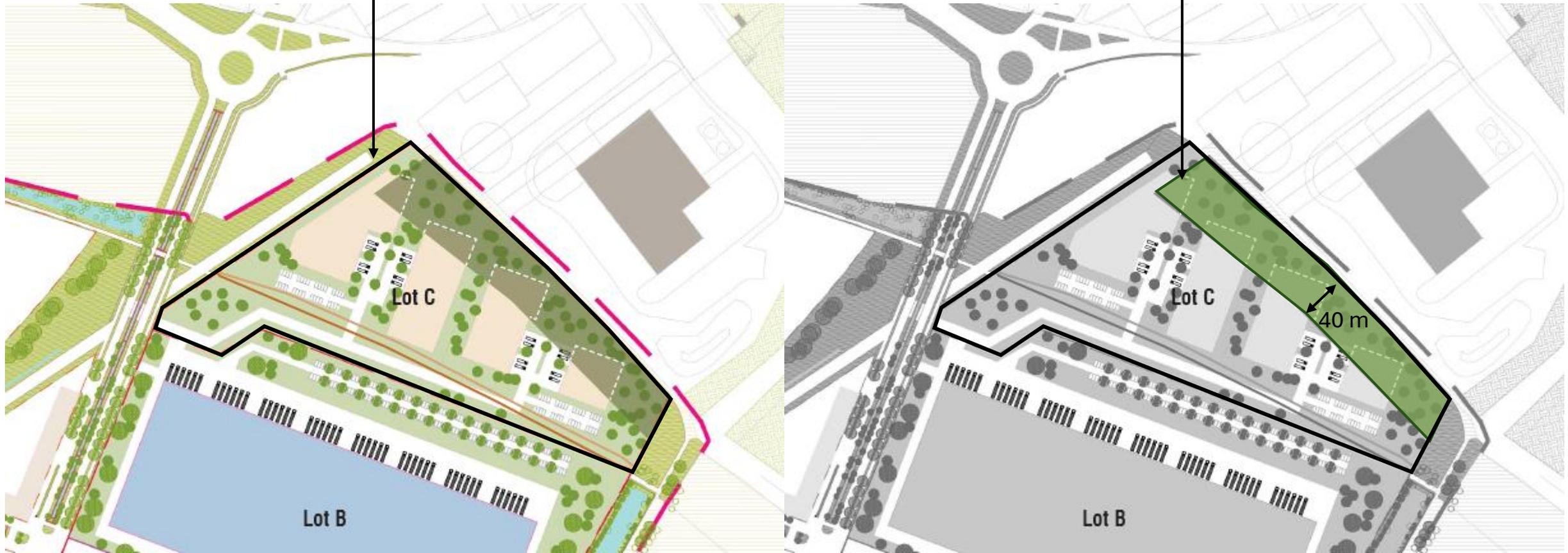


Le projet industriel (Lot C)

- Surface terrain : **47 816 m²**
- Surface de plancher : 12 980, soit un COS de 0,27
- Espaces verts : 26 095 m², soit 55%
- Stationnements: 65 places

Impact de l'espace paysager protégé sur le projet:

- Impact surface au sol (**zone verte ci-dessous**)
11 655 m² soit 1/4 du lot



Proposition alternative ci-contre :

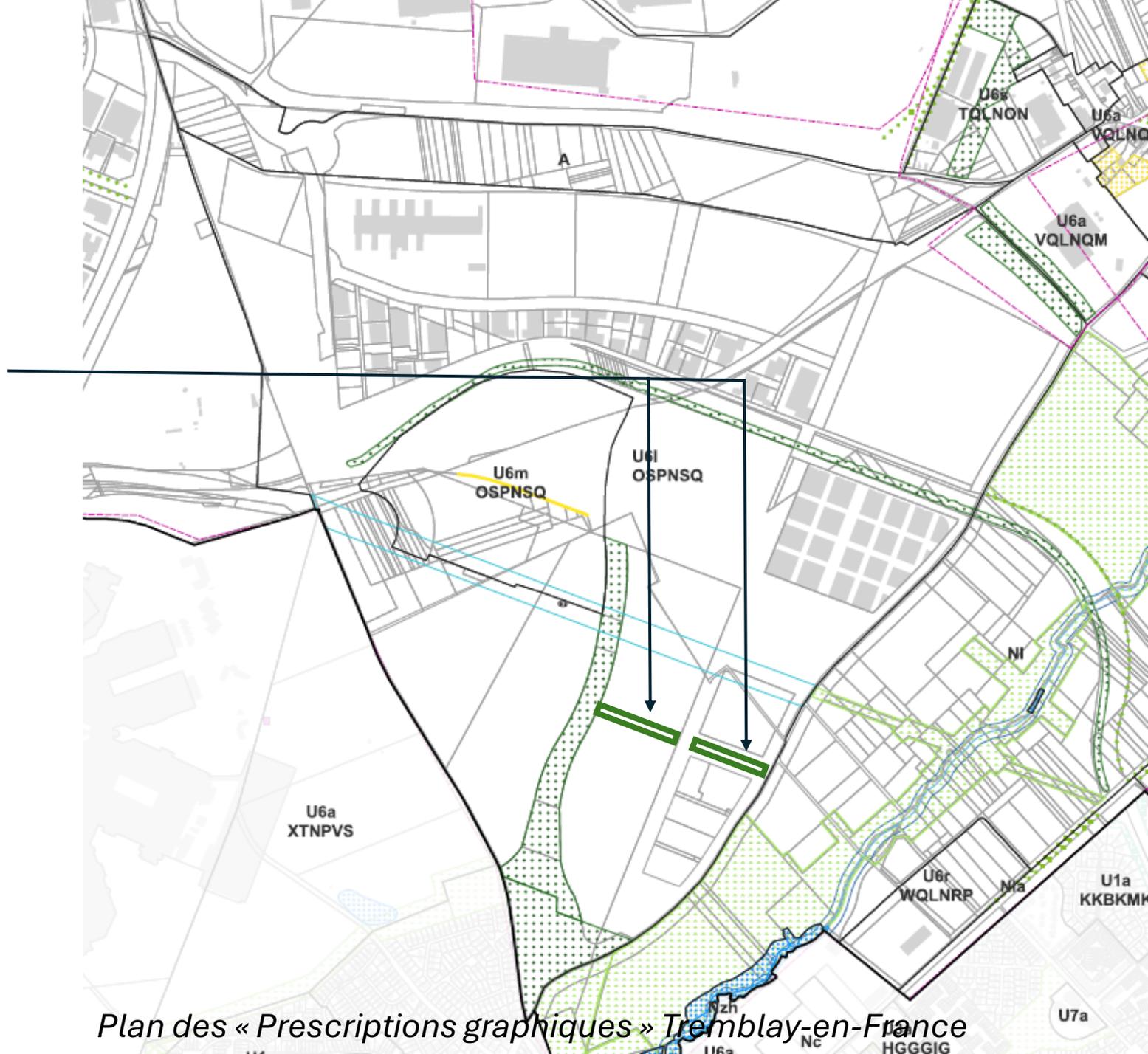
- Adapter l'implantation des bâtiments
- **Redessiner l'espace paysager protégé :**
 - Le réduire au Nord (bande de 10 m)
 - L'étendre sur la partie Est du lot (bande de 30 m)

=> Espace paysager protégé après modification :
12 885 m²



Demande n°5.4:

Créer un corridor vert parking Sausset-Talweg compatible avec le projet de parking aérien de la rue du Sausset: zones contourées en vert sur la plan ci-contre

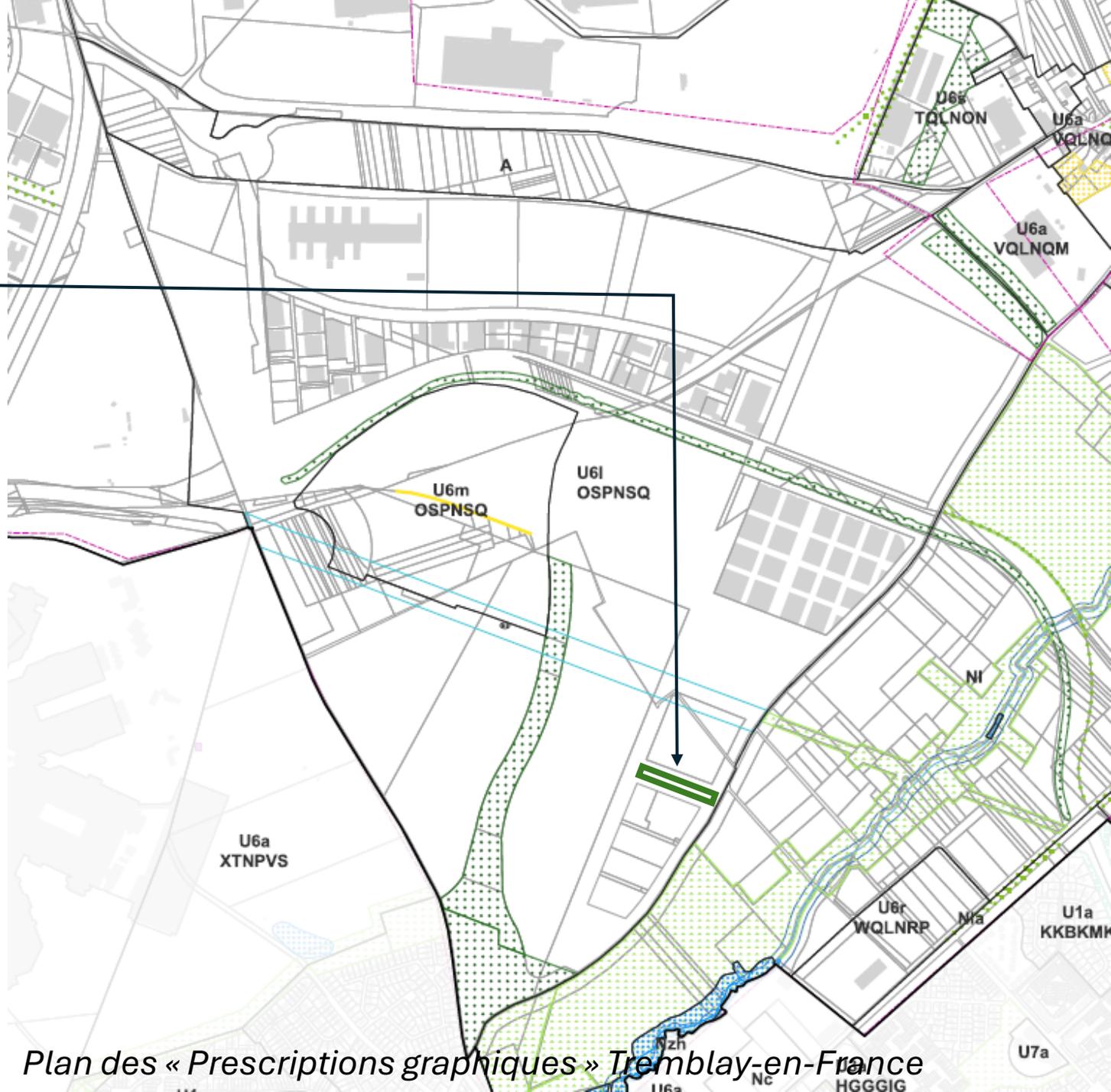


Plan des « Prescriptions graphiques » Tremblay-en-France

Description du projet de parking rue du Sausset:

- Nb de places : 239
- Taux d'imperméabilisation: 37%

Plan du projet de parking du Sausset



Plan des « Prescriptions graphiques » Tremblay-en-France

